

A

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANGÁ / MT**

**Prefeito Municipal Senhor EDU LAUDI PASCOSKI**

e-mail: [financas@itanhanga.mt.gov.br](mailto:financas@itanhanga.mt.gov.br) – [licitacao@itanhanga.mt.gov.br](mailto:licitacao@itanhanga.mt.gov.br)

Itanhangá/MT

Assunto: **AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS PARA LEILÃO E EDITAL COMPLETO**

**O estado físico dos bens relacionados no Anexo I para leilão, foram fotografados, avaliados e descritos pelo leiloeiro conforme informações do próprio Vendedor, não podendo mais, preferencialmente, ser objeto de alteração.**

**Dia do leilão: 02 de Setembro de 2024 - 2ª feira - 09:00 horas** (horário de Cuiabá)

**Data limite para publicação obrigatória: 05/08/2024 (2ª feira) – mínimo de 15 dias úteis**

Leilão a ser realizado conforme determina a **Lei das Licitações nº 14.133/2021**.

Apresentamos à apreciação de Vossa Senhoria a nova data para realização do leilão da Prefeitura, com a inclusão de mais três veículos, conforme **Anexo I**, contendo a relação dos bens e descrição, respectiva avaliação por metodologia própria do leiloeiro, leilão este objeto de contrato através de Credenciamento havido, sem despesas de nenhuma espécie para essa administração com o leiloeiro, seguindo também anexo para análise jurídica:

- Edital completo do leilão em word, para análise, e se for o caso, adequação/correção e aprovação.
- Aviso de Leilão para publicação, no mínimo com 15 dias úteis de antecedência da data marcada.

**No ensejo prestamos as seguintes informações relevantes:**

- os bens móveis diversos para leilão foram formatados/configurados em lotes que melhor atendem o mercado da leiloeira.
- será confeccionado material impresso para divulgação do leilão na cidade e regiões vizinhas, inserção no site do leiloeiro, convites por e-mail's e demais meios que se fizerem necessário. postagens nas redes sociais, e caso necessário, por outros meios disponíveis.
- o leilão será híbrido: presencial e on-line simultaneamente, e estará disponível para visualização, cadastro, e lances pela Internet através do site: [www.alvaroantonioleiloes.com.br](http://www.alvaroantonioleiloes.com.br)

**Informamos que a Prefeitura deve observar/cumprir as formalidades:**

- conferir a relação dos lotes formatados, e qualquer alteração deve ser comunicada ao leiloeiro para retificação. (retirada de peças/acessórios, alteração do estado físico do bem, ano, nº chassi, placa, etc. propriedade em nome do vendedor, etc)
- analisar e aprovar a avaliação dos bens do Anexo I apresentada pelo leiloeiro.
- quando veículos deverão estar livres de ônus e desembaraçados. (sem pendências, multas, etc)
- junto ao Detran, fazer Comunicado de Venda de veículos, e se sucata, pedido de baixa do chassi e documento.
- análise e parecer Jurídico apropriado quanto ao Edital e procedimentos do leilão.
- disponibilizar o leilão, Edital e Anexos, no site da Prefeitura e/ou no Portal da Transparência. (ajudar na divulgação do leilão)
- abertura de conta bancária para receber os valores das arrematações – CONTA LEILÃO (opcional, mas recomendamos)
- cumprir o APLIC e demais formalidades junto ao Tribunal de Contas do Estado de MT.
- verificar se a Lei Orgânica do Município exige autorização legislativa para alienar bens móveis (ou imóveis)
- publicar de forma oficial o Aviso de Leilão (ou Edital) com antecedência mínima de 15 dias úteis da data do leilão.

Sendo o que se apresenta, aguardamos autorização para prosseguimento.

# PLANILHA DE METODOLOGIA E AVALIAÇÃO NÃO TÉCNICA DE BENS MÓVEIS DIVERSOS RELACIONADOS PARA ALIENAÇÃO EM LEILÃO

(avaliação com base nos artigos 20 e 21 do Decreto nº 21.981/32)

## **Metodologia Álvaro Antônio Leilões utilizada para o resultado da avaliação apresentada:**

1 – comparativo físico e virtual do que se vai avaliar ou reavaliar, com o valor real do bem, ou similar, disponível no mercado tradicional.

1.1. visita e conferência “in loco” aos bens.

1.2. os itens disponibilizados para o leilão foram fotografados e não podem mais sofrer alterações.

### **2 – Na depreciação real são considerados os quesitos:**

2.1. *estado físico e mecânico visual do bem como se encontram:*

- . *especialmente - funilaria/pintura, rodas/pneus, motor, caixa câmbio, acessórios, etc.*
- . *estado sucateado ou sucata*

2.2. *fator de preços médios no mercado de revenda privada, considerando:*

- . *lucro do vendedor, da loja ou concessionária, garantias de lei*

2.3. *valor das despesas acessórias como:*

- . *pagamento de comissão, manuseio/remoção/frete, consertos, impostos, etc*

2.4. *venda do bem no estado em que se encontra:*

- . *veículos, máquinas e equipamentos, rodados e utilizados em condições severas, inclusive em estrada de terra, sem garantia de nenhuma espécie*
- . *pagamento somente à vista (até 48 horas)*

2.5. *eventual cobrança de ICMS, outros tributos, taxas, etc, serão pagos pelos arrematantes.*

- *o DETRAN/MT não faz a transferência de propriedade de veículos sem a Nota Fiscal emitida SEFAZ/MT.*

### **3 - Avaliação:**

3.1. depreciação e baixa no valor real do bem dos quesitos elencados no Item 2

3.2. preços médios praticados em outros leilões equivalentes

3.3. opinião de mercado (pesquisa Internet para os itens em bom estado e com garantia mínima),

3.4. considerada a oferta e facilidade do mercado para vendas parceladas, pagamentos e descontos.

3.5. preços atrativos para chamada de licitantes.

3.6. a avaliação é uma expectativa de valor, e necessariamente, não significa o preço mínimo ou lance inicial, podendo ser alterado por conta e risco do Vendedor, ou por relevante interesse da administração superior.

### **4 - Observações:**

4.1. na presente avaliação dos veículos não foram consideradas eventuais multas de trânsito, taxas, outros Impostos incidentes, ônus, dívidas reais, etc. uma vez que a informação é de os bens estão regularizados.

4.2. veículos vendidos como sucata devem ter o chassi recortado para baixa pelo Vendedor no Detran.

4.3. todas as formalidades para transferência de veículos junto ao Detran competem ao Vendedor.

4.4. a Tabela FIPE não serve de referência para consulta porque trata apenas de veículos em bom estado.

4.5. os valores de avaliação poderão sofrer a expectativa de ágio ou até deságio dos não vendidos.

4.6. na avaliação desprezamos as frações, ficando os números inteiros.

### **5 - Conclusão:**

- mesmo não tendo como diagnosticar vícios ou defeitos ocultos de qualquer bem em leilão, dentro da nossa visão e experiência, vislumbramos 100% de vendas, provavelmente com ágio entre 20% a 40% de média no geral, mas com a cautela de que quem realmente define o negócio é o mercado pertinente.

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE BENS DISPONIBILIZADOS PARA LEILÃO, AVALIADOS E QUE SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM:

**Lote 01 – SUCATAS/SUCATEADOS/REAPROVEITÁVEIS - Avaliação R\$ 1.900,00**

- Itens diversos de escritório escolar (mesas/cadeiras), itens médico-odontológico diversos,
- Itens diversos de informática, diversos de copa-cozinha
- Bombas de poço artesiano, incompletas e sem identificação,
- Aparelhos de ar condicionado diversas marcas e potências.

**Lote 02 – 01 Motocicleta Honda CG 125 Fan, gasolina, cor vermelha, ano 2017, placa QBV-2005, chassis 9C2JC6900HR310171, sem o bauzinho, funcionando. Avaliação R\$ 2.500,00**

**Lote 03 – 01 Motocicleta Honda CG 160 Start, gasolina, cor vermelha, ano 2019/20, placa RAM-2970, chassis 9C2KC2500LR011107, sem o bauzinho, funcionando. Avaliação R\$ 3.900,00**

**Lote 04 – 01 Cabine estendida de caminhão Scania, sucateada, cor branca. Avaliação R\$ 1.700,00**

**Lote 05 – 01 Roçadeira motorizada New Holland, pequena, cor azul, parada. Avaliação R\$ 2.700,00**

**Lote 06 – 01 Veículo Fiat Strada HD, flex, cor branca, ano 2017, placa OAS-8876, chassis 9BD5781FFHY149122, lataria com pontos amassados, motor ruim/fundido. Avaliação R\$ 11.000,00**

**Lote 07 – 01 Veículo Chevrolet Spin 1.8. LTZ, flex, cor branca, ano 2017/18, placa QCP3B92, chassis 9BGJC7520JB207786, funcionando. Avaliação R\$ 33.000,00**

**Lote 08 – 01 Veículo Fiat Toro Freedom AT, flex, cor branca, ano 2017/18, placa OAS5H76, chassis 98822611XJKB32669, funcionando. Avaliação R\$ 43.000,00**

**Lote 09 – 01 Van Mercedes Benz 415 Marimar, ambulância, diesel, cor branca, ano 2016/17, placa QBX-4731, chassis 8AC906633HE127398, funcionando. Avaliação R\$ 37.000,00**

**Lote 10 – 01 Camionete Chevrolet S-10, ambulância, diesel, cor branca, ano 2016/17, placa QBO-2029, chassis 9BG144DK0HC432016, motor fundido. Avaliação R\$ 35.300,00**

**Lote 11 – 01 Micro-ônibus MPolo Volare V-8, diesel, cor amarelo, ano 2012/13, placa OBC-1072, chassis 93PB58M1MDC045038, lateral traseira batida, para-brisa quebrado, sem caixa de câmbio e radiador, motor incompleto. Avaliação R\$ 15.000,00**

**Lote 12 – 01 Micro-ônibus Volks Comil, diesel, cor branco, ano 2004, placa JZZ-0579, chassis 9BWDD52R84R427156, parou funcionando. Avaliação R\$ 25.000,00**

**Lote 13 – 01 Rolo compactador YTO, tipo pé de carneiro, ano 2011, identificação LSD212H3, amarelo, funcionando e com vários vazamentos. Avaliação R\$ 43.000,00**

**Lote 14 – 01 Pá carregadeira YTO, ano 2011, articulada, ident. 2039021L, amarela, parou funcionando e com vários vazamentos de óleo (motor). Avaliação R\$ 51.000,00**

**Lote 15 – 01 Escavadeira hidráulica Komatsu PC-160, ano provável 2009, identificação KMTPC047L51B20808, com concha, comandos ruins, funcionando. Avaliação R\$ 101.000,00**

**Lote 16** – 01 Veículo Citroen C-3 Origine, 4 portas, flex, cor branco, ano 2014/15, placa **QBK-5396**, chassis 935SLYFYFB504837, funcionando. Avaliação **R\$ 20.000,00**

**Lote 17** – 01 Camionete Chevrolet S-10, Rontan Ambulância, diesel, cor branca, ano 2011, placa **NTZ-9852**, chassis 9BG124GJ0BC458355, bomba/bicos ruins, parada. Avaliação **R\$ 27.000,00**

**Lote 18** – 01 Caminhão Mercedes Benz Atron 2729, 6x4 , diesel, cor branco, ano 2014, placa **QBI-7215**, chassis 935SLYFYFB504837, acidentado, cabine ruim, eixo duplo, faltando rodas/pneus, incompleto de peças/itens não relacionados, com caçamba aprox.10 m³. Avaliação **R\$ 70.000,00**

**AVALIAÇÃO TOTAL DE 18 LOTES PARA LEILÃO ..... R\$ 524.000,00**

*(importa a presente avaliação de 18 lotes para leilão em quinhentos e vinte e quatro mil reais)*